

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 116

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 561 (1)

Διόρθωση της απόφασης αριθ. 3563/25.11.86 «περί κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτασης 800 στρεμμάτων στη θέση ΚΙΤΡΙΝΟΠΕΤΡΑ της Κοινότητας Λευχίμης του Νομού Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως δ/ξεις.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπ. Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 178936/4496/20.11.81, δ) 154659/24.5.82.

5. Την 4689/17.11.86 πρόταση του Δασαρχείου Σουφλίου «περί κηρύξεως αναδασωτέας της έκτασης επτακοσίων δέκα επτά (717,00) στρεμμάτων δημοσίου δάσους περιοχής ΚΙΤΡΙΝΟΠΕΤΡΑΣ Κοινότητας Λευχίμης του Νομού Έβρου, καταστραφέντος εκ πυρκαϊάς».

6. Την σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την αριθ. 3563/25.11.1986 απόφασή μας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1169/τ.Δ'/2.12.1986 με την εξής προσθήκη:

«Εξαιρούνται της αναδάσωσης τα ογδόντα τρία (83,00) στρέμματα των γεωργικών εκτάσεων που εμφαίνονται στον Κτηματολογικό Πίνακα του διαγράμματος».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 22 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 70 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για τη διαπλάτυνση της Ανατολικής Περιφερειακής Θεσ/νίκης κ.λ.π.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλ/σεων».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 347/86 καθώς και του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70 και Π.Δ. 551/88.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/79 περί εκτελέσεως του άρθρ. 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις παραγρ. 9 και 10 του άρθρ. 62 του Ν. 947/79 και την παράγρ. 4 του άρθρου 1 του Ν.960/79.

4. Το με αριθμ. 70/4.1.91 έγγραφο - πρόταση της Δ/νσης Συγκοινωνιακών Έργων τέως 3η ΠΥΔΕ Θεσ/νίκης για την κήρυξη της απαλ/σης αυτής, μετά τη με αριθμ. 9978/π.ε./4.1.91 απόφαση της ίδιας υπηρεσίας για την έγκριση του από 4.1.91 κτηματολογικού διαγράμματος και πίνακα της απαλ/σης.

5. Την απόφασή μας με αριθμ. 14/17.1.91 με την οποία ορίσθηκαν τα τμήματα των οδών όπου γίνεται η διαπλάτυνσή για την οποία κηρύσσεται η απαλ/ση αυτή και η οποία απόφαση δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 59/τ.Δ'/14.2.91, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας, και ειδικότερα για την διαπλάτυνση: 1) της Ανατολικής Περιφερειακής από Χ.Θ. 27+346,14 εως Χ.Θ.27+469,64 και από Χ.Θ. 28+645,94 εως Χ.Θ.29+211,14 2) της οδού Εγνατίας Πυλαίας από Χ.Θ. 0+000 εως Χ.Θ.0+570 και 3) της επαρχιακής οδού Θεσ/νίκης - Θέρμης από Χ.Θ. 0+000 εως Χ.Θ.0+180 έκταση συνολικού εμβαδού 34,791 τ.μ., όπως αυτή φαίνεται στα από 4.1.91 κτηματολογικά διαγράμματα και τους αντίστοιχους πίνακες θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Συγκοινωνιακών Έργων θωμά Αναστασίου. Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαίωμα κυριότητας οι Κληρονόμοι Δημ. Γκοτζαμάνη, Σοχαρίδης , Κληρονόμοι Σοχαρίδη, Ματακίδης Ιωάννης κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη 1) της Δ/νσης Συγκοινωνιακών Έργων Θεσ/νίκης, που θα αντιμετωπισθεί από πιστώσεις του έργου 8371010 Δ.Ε. και 2) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Διευθυντής
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. ΔΤΥ724 (3)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν.653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.» για την εκτέλεση του έργου: «Βελτίωση βατότητας οδού Ξυλαγανής - Μαρώνειας - Αγ. Χαραλάμπους» Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών επαρχιακών οδών, κοινοτικών οδών κ.λ.π.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «Περί οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 929/79 ως και τον Ν. 960/79 και ιδιαίτερα την παράγραφο 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων σε επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, Βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών οδών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, Βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν.653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών διάνοιξης ή βελτίωσης.

4. Το κτηματολογικό διάγραμμα της ζώνης απαλλοτρίωσης που περιλαμβάνεται στην εγκεκριμένη μελέτη: «Βελτίωση βατότητας οδού Ξυλαγανής - Μαρώνειας - Αγ. Χαραλάμπους» τμήμα Μαρώνειας - Αγ. Χαραλάμπους, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω το τμήμα της οδού Μαρώνειας - Αγ. Χαραλάμπους που αποτελεί νέα χάραξη προς βελτίωση αυτής για το οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/77 για την εκτέλεση του έργου: «Βελτίωση βατότητας οδού Ξυλαγανής - Μαρώνειας - Αγ. Χαραλάμπους» από ΧΘ 0+0,26 έως ΧΘ 3+152,39 σύμφωνα με την χιλιομέτρηση που ακολουθείται στην οριζοντιογραφία με την μηκοτομή της σχετικής μελέτης που εγκρίθηκε με την αριθμ. ΤΥ 3897/28.9.89 απόφαση Νομαρχίας Ροδόπης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 26 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

Αριθ. 327 (4)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την εκτέλεση του έργου: «Βελτίωση οδού Βέννας - Κρωβύλης - Μαρώνειας» στο Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλ/σεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντήρησης οδών, κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/77 «Περί υποχρέωσης παροδίων ιδιοκτητών όπως συμπληρώθηκαν με τις παραγ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και των παραγ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 1960/1979 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79.

4. Την αριθ. ΔΤΥ 544/12.2.1991 απόφασή μας για εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «Περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη και βελτίωση Εθνικών, Επαρχιακών και Κοινοτικών οδών κ.λ.π.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την εκτέλεση του έργου: «Βελτίωση οδού Βέννας - Κρωβύλης - Μαρώνειας» ως κατωτέρω:

Α. Αρχή χιλιομέτρησης στην Στρύμη Ν. Ροδόπης

1. Από ΧΘ1+164,50 έως ΧΘ1+518,23

2. Από ΧΘ1+797,50 έως ΧΘ2+896,80

3. Από ΧΘ3+816,00 έως ΧΘ4+332,80

Β. Αρχή χιλιομέτρησης μετά τη Διώνη προς Κρωβύλη Ν. Ροδόπης

1. Από ΧΘ0+158,00 έως ΧΘ0+819,99

2. Από ΧΘ1+507,00 έως ΧΘ2+350,04

Γ. Αρχή χιλιομέτρησης στην Κρωβύλη Ν. Ροδόπης

1. Από ΧΘ6+395,89 έως ΧΘ6+679,83

Η έκταση που απαλλοτριώνεται έχει συνολικό εμβαδόν 20834 μ2 όπως αυτή φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχουν συνταχθεί από τον μελετητή Παναγιώτη Καθάριο και έχουν θεωρηθεί από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ροδόπης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Κοινότητα Στρύμης, 2) Χαράλαμπος Λουρμπάκης, 3) Μάρκος Λουρμπάκης, 4)Νικόλαος Κουτσάκης, 5) Ανέστης Αντωνιάδης και άλλοι 70.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και σε βάρος των πιστώσεων του Νομαρχιακού Ταμείου Ροδόπης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 25 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 708 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο του (όρια ιδιοκτησίας) που βρίσκεται στην οδό Αγίου Γεωργίου 38 στην Κομοτηνή, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Σταυρούλας Κοϊμτζόγλου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός οικοδομικός Κανονισμός και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/88 ΦΕΚ 91Α').

β) Των Π.Δ. 358/86 (ΦΕΚ 158Α'), 92/87 (ΦΕΚ 51Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224Α') για τις αρμοδιότητες και τον Οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.88 (ΦΕΚ 575 Β') για τη μετονομασίας του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας Θράκης.

3. Την από 2.10.90 (αριθμ. Πρωτ. 4658/2.10.90) αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία του άρθρου 4 (παραγρ. 2α) του Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α') «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/88 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός, ως προς τη γνωστοποίηση της ιδιοκτήτριας», αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το επί της οδού Αγίου Γεωργίου αριθμ. 38 της πόλης της Κομοτηνής κτίριο, μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο του (όρια ιδιοκτησίας), φερόμενο ως ιδιοκτησίας Σταυρούλας Κοϊμτζόγλου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ, γιατί πρόκειται για οικοδομή του Β' μισού του 19ου αιώνα, τοπικής λαϊκής αρχιτεκτονικής που ανήκει στο παραδοσιακό σύνολο της οδού Αγ. Γεωργίου και γειτνιάζει με το κτίριο του Λαογραφικού Μουσείου και το κτίριο που στεγάζεται ο μορφωτικός όμιλος Κομοτηνής, κτίρια που έχουν χαρακτηρισθεί ως έργα τέχνης.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΝΗΚΟΝΤΟΣ ΕΙΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΝ, ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΟΙΜΤΖΟΓΛΟΥ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΤΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΓΔΕΖΗΙΚΛΜΝΞΑ)= 356.70 μ²
ΚΛΙΜΑΞ 1:100

Κομοτηνή 19-1-1981
Ο Μηχ/κός

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΚΟΙΜΤΖΟΓΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ Τ Ε Ε ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 14873
Βασ. Γεωργίου 58. ☎ 25667 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
φύλ. χάρτου 56 Ο.Τ. 271

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Περιοχή Β 6-10-80
Τομέας Υψών Ι ΣΔ-2.40
Όροφοι 4
Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΙΚΛΜΝΞΑ 356,70 τ.μ.
→ Ρυμοτ. Ζ'ΖΕΕ'Ζ' + Ε'ΕΔΓΓ'Ε' 78,16 τ.μ.
+ Οικοδ. ΑΒΓΕ'Ζ'ΗΙΚΛΜΝΞΑ 278,54 = 356,70 τ.μ.

Β.

Κληρονόμοι Δημητρίου Θεοδάνους

Κληρονόμοι Ευλάμπιας Κυριακίδου

Κληρονόμοι Καραπαναγιώτη

Κληρονόμοι Τσιρίγκα

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

708/19-2-1991
1:100
Αγίου Γεωργίου 38
ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΡΟΔΟΠΗΣ
1991
ΔΗΜΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Αριθ. 633 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο του (όρια ιδιοκτησίας), που βρίσκεται στην οδό 4ης Οκτωβρίου 42 (πρώην Ροδόπης 42) της πόλης της Ξάνθης, φερόμενο ως ιδιοκτησίας του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/88 ΦΕΚ 91Α').

β) Των Π.Δ. 358/86 (ΦΕΚ 158Α'), 92/87 (ΦΕΚ 51Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224Α'), για τις αρμοδιότητες και τον Οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.88 (ΦΕΚ 575 Β') για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας Θράκης.

3. Την από 17.1.91 (αριθμ. Πρωτ. 5607/1990/17.1.91) αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 24.1.91 (αριθμ. Πρωτ. 633/29.1.91) απάντηση του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης σε σχέση με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το επί της οδού 4ης Οκτωβρίου 42 (πρώην Ροδόπης 42) της πόλης της Ξάνθης κτίριο, μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο του (όρια ιδιοκτησίας), φερόμενο ως ιδιοκτησίας Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ, γιατί πρόκειται για μεγαλοπρεπές κτίριο εκλεκτικιστικής αρχιτεκτονικής, κεραμοσκεπές με υπόγειο και δύο (2) ορόφους, πανταχόθεν ελεύθερο μέσα σε μεγάλο οικόπεδο, που δεσπόζει στην περιοχή του. Δεν κρίνεται διατηρητέος ο υψηλός μαντρότοιχος, που βρίσκεται κατά μήκος των δρόμων της 4ης Οκτωβρίου 42 (πρώην Ροδόπης 42) και ΙΧ Μεραρχίας.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΙΚΜΝΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗ: 1573.35 $μ^2$

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΟΔΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ ΑΡ. 42 ΞΑΝΘΗ

ΟΔΟΣ 1η ΜΕΞΑΡΧΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΚΛ. 1:200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστο εμβαδόν : 200 $μ^2$ 200

Ελάχιστο πρόσωπο : 8 μ 10μ

Κάλυψη : 70% ✓

Συντελεστής δόμησης : 2.4 ✓

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Α/Α	$X_ν$	$Y_ν$	$X_{ν+1}-X_ν$	$Y_{ν+1}+Y_ν$	Γινόμενο
Α	90.68	88.63	-13.52	200.19	-2706.57
Β	77.16	111.56	15.06	232.38	3499.64
Γ	92.22	120.82	-2.06	245.29	-505.30
Δ	90.16	124.47	15.94	258.63	4122.56
Ε	106.10	134.16	5.90	259.88	1533.29
Ζ	112.00	125.72	11.68	257.52	3007.83
Η	123.68	151.80	12.32	274.40	3380.61
Ι	136.00	142.60	9.42	273.71	2578.91
Κ	145.42	131.11	-17.80	252.62	-4496.64
Μ	127.62	121.45	4.68	233.72	1093.81
Ν	132.30	112.27	-41.62	200.90	-8361.46
Α	90.68	88.63		ΣΥΝΟΛΟ	3146.70

ΕΜΒΑΔΟΝ 1573.35 $μ^2$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΙΚΜΝΑ

Εμβαδόν οικοπέδου : 1573.35 $μ^2$

Εμβαδόν κτίσματος : 245.00 $μ^2$

Κάλυψη : 15.6 %

Τμήμα [illegible] : 8.15 $μ^2$

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογεγραμμένος Σταύρος Σφυρής, Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι το επί σχεδίου ΑΒΓΔΕΖΗΙΚΜΝΑ οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο

Ο Δηλών

ΣΤΑΥΡΟΣ Δ. ΣΦΥΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ξάνθη 13-9-1983

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Δ. ΣΦΥΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΞΑΝΘΗ 13-9-1983

Ξάνθη 12 Φεβρουαρίου 91
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΕΩΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

31.10.90
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

Αριθ. 1345 (7)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ακροποτάμου Ν. Καβάλας, ίδρυσης Σταυλικής Εγκατάστασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ.14476/5.2.1991 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3. Την υπ' αριθμ. ταυτάριθμη/8.2.1991 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

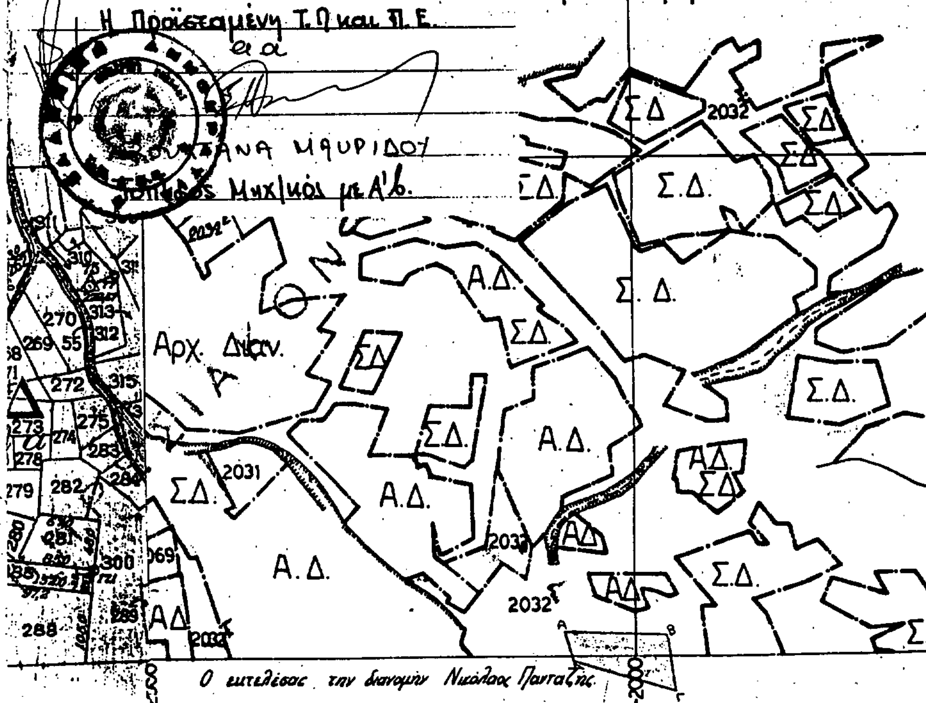
1. Ότι το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ ΤΕΜΑΧΙΟ εκ του 2032ζ μεγαλυτέρου, του αγροκτήματος Ακροποτάμου, επιφάνειας 4.270 τ.μ., που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Δημήτριο Καραΐσκο είναι ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ για την ίδρυση σ' αυτό σταυλικής εγκατάστασης.

Το ανωτέρω τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 14 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Ανακοίνωση της γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης τμημάτων ακινήτου στις Σέρρες.

Με το υπ' αριθμ. 21601/1990 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων της Α' ΔΟΥ Σερρών κατατέθηκαν από τους:

1. Κωνσταντινιά συζ. Σταύρου Ταπάσκου το γένος Λεβέντη Εμμανουήλ και Ελένης γεννηθείσα το έτος 1965 κάτοικος Σερρών Μοναστηρίου 11, εργάτρια, κάτοχος του υπ' αριθμ. Α.454896 Διαβατηρίου Νομαρχίας Σερρών.

2. Αντώνιο Λεβέντη του Χρυσόστόμου και της Σουλτάνας, γεννηθέντα στις Σέρρες το έτος 1970 κάτοικος Σερρών Πατρ. Γρηγορίου Ζ 17, φοιτητής κάτοχος του υπ' αριθμ. Ν 630659 ΔΑΤ της Δ/νσης Χωρ/κής Σερρών.

3. Δημήτριο Λεβέντη του Αντωνίου και της Ελισάβετ, γεννηθέντα στις Σέρρες το έτος 1930 κάτοικο Σερρών Παλαιολόγου, τορναδόρο κάτοχο του υπ' αριθμ. Ι. 574859/1973 ΔΑΤ της Δ/νσης Χωρ/κής Σερρών.

4. Την στις Σέρρες εδρεύουσα οικοδομική εταιρία με την επωνυμία Στ. Στρογγύλης - Κ. Στρογγύλης Ο.Ε. νομίμως εκπροσωπουμένης Ραβινέ 2

το ποσό των 708.000 δραχμών υπέρ του Δήμου Σερρών ως εικαζομένου δικαιούχου φαινομένου ή αναγνωρισθεισομένου δικαιούχου για την αποζημίωση λόγω προσκύρωσης εκ του οικοπέδου 9α ευρισκομένου στο 160α. Ο.Π. στην πόλη των Σερρών οικοπεδικού τμήματος οριζόμενου υπό τα στοιχεία 65-51-64-63-61-62-65 συνολικού εμβαδού 59 τ.μ. εκ των οποίων τα 23,60 τ.μ. ανήκουν στον ανωτέρω δικαιούχο.

Η παραπάνω αποζημίωση γίνεται σύμφωνα με την από 2/1979 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του τμήματος πολεοδομίας Σερρών η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1538/22.5.1980 απόφαση του Νομάρχη Σερρών. Σαν προσωρινή τιμή μονάδος του οικοπεδικού αυτού τμήματος καθορίστηκε το ποσό των 30.000 δραχμών ανά τ.μ. με την απόφαση 89/1758 Απαλ. 36/1990 του Μονομ. Πρωτ. Σερρών.

Υπόχρεοι στην καταβολή της αποζημιώσεως είναι οι παραπάνω καταθέτες οι οποίοι είναι συγκύριοι στο υπ' αριθμ. 7 οικόπεδο.

Η παραπάνω αποζημίωση και η συνισταμένη παρακαταθήκη γίνεται γι' αυτούς που αληθώς θ' αναγνωρισθούν ιδιοκτήτες και δικαιούχοι του προσκυρουμένου οικοπεδικού τμήματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 3 Δεκεμβρίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ
(Αριθ. διπλ. Α' Δημ. Ταμ. Σερρών 2081239-92505630 την 4.3.90 και 21.2.91).

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ